

特速擬11億購日酒店

特速集團(0185)積極發展日本旅遊及酒店業務，該公司董事總經理陳統運表示，公司未來兩年得收購二十間日本酒店，投資1.5億美元(約11.7億港元)，目標明年三月的銷售額達4億美元。

料中國放寬赴日旅遊

他指，公司的酒店業務以日本為主，現時已完成三間酒店的收購，未來三個月會再收購兩間，而收購的酒店主要位於東京、大阪等商業酒店及溫泉區度假酒店，酒店的回報率可達7%。



特速董事長陳恒輝(前)指，會積極發展日本旅遊業。

該公司財務總監黃瑞洋預期，內地很快推出到日本個人遊計劃，日本酒店的需求大，同時看好日本酒店租金上升，故公司積極收購日本酒店。此外，陳統運表示，公司已申請在東京及新加坡上市，預期新加坡上市計劃最快在一年內完成。

至於旅遊業務，陳統運表示，在未來五年內會透過收購及特許經營方式開設5,000間旅遊商店，董事長陳恒輝表示，該公司會收購北京「商之行」50至60%股權，「商之行」為商務旅遊服務公司，每年的營業額達2,000萬美元，但收購作價未有透露。

特速斥資11億 兩年購20家日酒店

特速集團(0185)積極發展日本旅遊及酒店業務，該公司董事總經理陳統運稱，未來兩年擬收購20家日本酒店，投資1.5億美元(約11.7億港元)，目標是明年三月銷售額達4億美元。

陳統運指出，公司的酒店業務以日本為主，現已完成三家酒店的收購，未來三個月再收購兩家，收

購的酒店主要是位於東京、大阪等商業酒店及溫泉區日式度假酒店，酒店回報率可達7%。

已申請於日星上市

特速財務總監黃瑞洋預期，中國很快推出中國至日本的自由行政計劃，日本酒店的需求大，同時看好日本酒店租金上升，故公司積極收購日本酒店。此外，陳統運指出，公司已申請在東京及新加坡上市，預期新加坡上市計劃最快在一年內完成。

至於旅遊業務，陳統運表示未來五年內會透過收購及特許經營方式設5,000間旅遊商店；董事長陳恒輝則稱，會收購北京「商之行」50至60%股權，「商之行」為商務旅遊服務公司，每年營業額達2,000萬美元，但收購作價未有透露。



特速董事長陳恒輝(中)稱，將積極收購日本酒店。

特速日酒店 擬增至20家

【本報訊】主力營運日本旅遊的特速集團(0185)宣布，跟內地商務旅行服務公司「商之行」達成協議，將收購對方逾5成股權以拓展中國市場，惟所涉金額未有透露。另外，將動用1.5億美元(約11.7億港元)，於未來2年將日本的酒店數目，由現時的3家增至20家。

計劃東京新加坡上市

集團董事總經理陳統運表示，正計劃於東京及新加坡上市，現已委託有關銀行籌辦，估計於明年完成，但未有透露集資金額。執行董事張啟業表示，中國已成為日本旅客的第二受歡迎出國地點，僅次於美國。是次跟「商之行」的合作，將可確保酒店住房及機票的穩定供應。現時，商之行於內地250城市皆有合作酒店。

特速於日本全資擁有3家酒店，於未來90日可落實收購兩家酒店。未來收購目標主要為商務酒店，涉資將由持續性銀行融資提供。



集團董事總經理陳統運(左)表示，正計劃於東京及新加坡上市。(陳偉英攝)

特速擬購日本20酒店

特速集團(185)董事總經理陳統運表示，公司計劃在2年內，在日本收購20間酒店。他指出當地的酒店租金的升幅不高，在未來是有發展潛力。同時，公司將會通過收購及內部增長，推動當地的旅遊服務的發展。他預期至明年3月，業務的銷售額將由現時的1.2億美元增加至4億美元。此外，亦有計劃於未來1年安排於東京及新加坡上市，讓各地的投資者可以進行投資。

涉12億元 兩年完成

目前，特速在日本正進行其酒店收購計劃，20間酒店中，已完成收購一間，另外2間酒店將於3個月收購多間。收購計劃於2年內完

成。陳氏表示所收購的酒店回報率達7%，他指出，有關收購所涉及的資金為1.5億美元(約11.7億港元)，這批資金將會通過銀行貸款籌集。

此外，公司已與內地第三大商務旅遊服務公司「商之行」，簽定收購意向書。「商之行」主席陳振輝表示，特速計劃收購該公司股權60%，該公司是向會員提供酒店及機票預訂及其他旅遊的相關產品。



陳統運表示有關收購20間酒店的計劃將於2年內完成。

記者張偉倫

特速正申請日星上市

【本報訊】記者孫然看好日本旅遊市場發展前景，特速集團(0185)董事總經理陳統運昨日對傳媒表示，公司將以日本旅遊及酒店業務為發展重心。目前已有財務機構向其提供1.5億美元融資，計劃在未來2個月收購20間酒店，目前完成3間酒店的收購，未來3個月將收購多間。收購計劃於2年內完

未來24個月購20間酒店

他指出，比較兩地酒店價格已獲得的升幅，日本酒店租則維持平穩，故收購日本酒店及房租仍有較大上升空間。積極收購當地酒店物業，而且透過擁有酒店物業之類固定資產，讓本公司投資組合

陳統運透露，公司正申請於日本及新加坡兩地上市，借以提高公司的股股份



陳統運。

料日本「自由行」快推出

集團財務總監黃瑞洋表示，明年中國赴日旅客達25萬人次，按照此發展趨勢，相信中國旅客日本「自由行」政策將很快推出，屆時旅客人數可倍增。

特速料中日自由可倍增旅客

【本報訊】日本旅遊發展迅速，吸引中國旅客，特速集團(0185)董事總經理陳統運表示，未來兩年內，中國旅客赴日旅遊人數將倍增。他指出，目前已有財務機構向其提供1.5億美元融資，計劃在未來2個月收購20間酒店，目前完成3間酒店的收購，未來3個月將收購多間。收購計劃於2年內完

特速擬星日同掛牌

▲特速集團(0185)董事總經理陳統運表示，正向東京及新加坡交易所申請雙邊上市。料新加坡交易所申請於6至12個月內完成，日本交易所則需較長時間。集團計劃透過發行債券籌集1.5億美元(約11.7億元)，在2年內收購20間日本酒店，其中3間已收購，回報率約7%。

其他股份

0185特速集團董事總經理陳統運表示，希望未來兩年內收購20間日本酒店，現時已完成收購3間，另有兩間酒店可於未來90日內完成，酒店業務回報率7%，已有財務機構提供約1.5億美元之持續性融資，另手頭現金約3億至4億港元，足夠收購之用。未來兩至三年，考慮分拆酒店業務以REIT形式上市，所得資金用作收購300間旅遊商店，當中有200間會以特許經營方式經營。

特速擬購20間日本酒店

【本報訊】特速集團(0185)董事總經理陳統運表示，集團明年兩年內收購20間日本酒店。他指出，目前已有財務機構向其提供1.5億美元融資，計劃在未來2個月收購20間酒店，目前完成3間酒店的收購，未來3個月將收購多間。收購計劃於2年內完

特速擬兩年內購二十家日本酒店

【本報訊】特速集團(0185)董事總經理陳統運表示，集團明年兩年內收購20間日本酒店。他指出，目前已有財務機構向其提供1.5億美元融資，計劃在未來2個月收購20間酒店，目前完成3間酒店的收購，未來3個月將收購多間。收購計劃於2年內完