

# 新加坡特速置地董事经理 弃三护照选择新加坡

龚慧婷 报道

简称GCB)。

投资者如今多看好中国及亚洲新兴经济体的庞大发展潜力,但在经济与中国大陆紧密结合的香港,却也有商人看中新加坡具有成为环球都会的潜能,决定放弃其他三本护照,选择落户狮城,借助香港母公司的力量在本地发展房地产业务。

这名商人就是新加坡股市凯利板(Catalist)挂牌公司新加坡特速置地(SingXpress Land)的董事经理陈恒辉。

他上星期与长子,即公司执行董事陈统运一起接受记者访问时透露个人决定放弃香港、加拿大和英国护照,在去年初成为新加坡公民,并在今年迁来本地,居住在武吉知马/荷兰路一带的优质洋房(good class bungalow

目前虽还未在本地买到理想中的GCB地段供发展,但他已勾画和设计出心目中的GCB。

陈恒辉翻开新加坡特速的母公司,即在香港上市的特速集团(Xpress Group)年报,映入记者眼帘的是中西合璧的巧妙设计,大门口看来像四合院,里头却充满了摩登的设计和陈设的房子。

这名在香港出生,到英国留学的66岁商人似乎对新加坡的房地产市场充满信心。

以约550万元市值在新加坡交易所凯利板上市的新加坡特速称不上是大公司,却于短时间内在本地取得发展价值超过3亿新元的地皮,包括两幅集体出售地段和一幅在建屋发展局的设计、兴建及销售计划(简称DBSS)下建

造私人组屋的地段。

去年6月底,新加坡特速(占80%份额)与ACT控股公司(占20%份额)联合以2120万元携手标得实龙岗路上段和爵登路(Charlton Road)交界处的和平大厦(Foh Pin Mansion)集体出售地段,比业主的2250万元要价稍低。

这幅永久地契地段靠近高文地铁站,占地3万4154平方英尺。陈统运透露公司计划在地段上兴建称为Charlton Residences的21间大型聚落式洋房(cluster housing),预计下月初可推出市场。

它也在去年11月通过持90%股权的子公司Corporate Residence公司(CRPL),以2100万元价格标得马里士他路235号的志远大厦(Waldorf

Mansions),计划在这个地段上建造楼高20层,共有超过50个小型单位的共管公寓,面积介于500至700平方英尺。

新加坡特速和佳林控股(Kay Lim Holdings)所组成的财团在今年6月出价1亿2390万元,击败另外八个对手标得的巴西立中路一幅私人组屋地段,估计可建约454个单位,将于明年第一季推出市场。

陈统运说,接下来如有机会,公司也会参与投标执行共管公寓(Executive Condominiums,简称EC)地段。他觉得这类住屋的价格波动不会太大,虽然利润不高,但风险较小。

他认为在亚洲,新加坡的房地产市场比较安然地渡过了上次的金融危机,表现得很稳健。

由于曾获香港母公司的无息贷款来迅速壮大本地的房地产业务,新加坡特速接下来打算发行附加股集资,以偿还母公司的贷款,并为公司注入资金。

陈恒辉说:“我个人非常喜欢新加坡,也喜欢这里的政府、政治、透明度等。我认为新加坡未来能成为首屈一指的环球都会,市场潜能无可限量。”他表示这正是促使他放弃其他护照,成为新加坡公民的主要原因。

他是著名港商,也是中国信贷集团前董事长,至今收购、合并及重组的公司上百家,包括在1981年收购的美国太平洋银行(American Pacific Bank)和1995年收购的香港上市公司建煌新记。

✉ konght@sph.com.sg